

Székkutas Községi Önkormányzat
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

9/2025. (VIII.26.) ÜPB JK

Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

2025. augusztus 26-án megtartott rendes, nyílt ülésének

j e g y z ő k ö n y v e

N a p i r e n d :

- 1./ Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodásának elfogadása
- 2./ Döntés a Székkutas, Vásárhelyi út 1/F számú ingatlan bérbeadásáról
- 3./ Döntés a Székkutas 529 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről (levétel napirendről)
- 4./ Döntés a Székkutas 326/17 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről (levétel napirendről)
- 5./ Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatási kérelem elbírálása

Határozatok felsorolása

52/2025. (VIII.26.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Napirend elfogadása

53/2025. (VIII.26.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Napirend elfogadása

54/2025. (VIII.26.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodásának elfogadása

55/2025. (VIII.26.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Döntés a Székkutas, Vásárhelyi út 1/F számú ingatlan bérbeadásáról

56/2025. (VIII.26.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatási kérelem elbírálása

57/2025. (VIII.26.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatási kérelem elbírálása

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2025. augusztus 26-án megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Székkutasi Polgármesteri Hivatal

Jelen voltak: Rostás Péter elnök

Bila Miklós bizottsági tag

Kaszás Zoltán bizottsági tag

Szakács Zoltán bizottsági tag

Csala Virág külső bizottsági tag

Szokolayné Kulik Erzsébet külső bizottsági tag

Távolmaradását jelezte:

Varga Lászlóné külső bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent:

Szabó Emese polgármester

Kőhalmi Attila

Dr. Nagy Viktória jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szombati Enikő

Rostás Péter elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottsági ülés határozatképes, a megválasztott bizottsági tagok közül jelen van 6 fő. Ismertette a kiküldött napirendi pontokat:

- 1./ Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodásának elfogadása
- 2./ Döntés a Székkutas, Vásárhelyi út 1/F számú ingatlan bérbeadásáról
- 3./ Döntés a Székkutas 529 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről (levétel napirendről)
- 4./ Döntés a Székkutas 326/17 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről (levétel napirendről)
- 5./ Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatási kérelem elbírálása

Rostás Péter elnök javasolta, hogy a 3./ Döntés a Székkutas 529 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről és a 4./ Döntés a Székkutas 326/17 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről című napirendi pontok kerüljenek levételre a bizottsági ülés napirendi pontjai közül, tekintettel arra, hogy azok tárgyalása hosszabb időt vesz igénybe. Megállapította, hogy a bizottság 6 igen szavazattal elfogadja javaslatát:

52/2025. (VIII.26.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Napirend elfogadása

Határozat

Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága elfogadta Rostás Péter elnök napirendi pontok módosításával kapcsolatos javaslatát, miszerint a 3./ *Döntés a Székkutas 529 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről* és a 4./ *Döntés a Székkutas 326/17 hrsz-ú*

önkormányzati földterület értékesítéséről című napirendi pontok kerüljenek levételre a 2025. augusztus 26-i bizottsági ülés napirendi pontok közül.

A határozatról értesül:

1. Székkutas Község jegyzője
2. Irattár

Rostás Péter elnök szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását, majd megállapította, hogy a bizottság 6 igen szavazattal elfogadták azt:

53/2025. (VIII.26.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Napirend elfogadása

Határozat

Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a mai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodásának elfogadása
- 2./ Döntés a Székkutas, Vásárhelyi út 1/F számú ingatlan bérbeadásáról
- 3./ Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatási kérelem elbírálása

A határozatról értesül:

3. Székkutas Község jegyzője
4. Irattár

1.) Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodásának elfogadása

Rostás Péter elnök átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított. A Program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg. A Program végrehajtására a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II.28.) KTM rendeletben foglaltak az irányadóak. A tervezett konzorciumi együttműködést első körben szándéknyilatkozattal kellett igazolni, erről a Tisztelt Képviselő-testület 2025. április 7. napján döntött. A támogatói döntés 2025. július 15. napján megszületett, amelynek értelmében Mártély Község 199.200.000 Ft támogatásban részesül, amelyből utak újulnak meg és a bölcsőde is elkészül. A projekt megvalósítását szolgáló végső konzorciumi megállapodás megkötésére a támogatási kérelem elbírálásáról szóló döntést követően kerülhet sor, a döntésben meghozott tartalommal, amelyet jelen előterjesztés mellékleteként csatolunk.

Rostás Péter elnök megkérdezte a bizottsági tagokat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdésük, észrevételük? Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a bizottság tagjai 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

54/2025. (VIII.26.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodásának elfogadása

Határozat

Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja.

A határozatról értesül:

1. Bizottság elnöke
2. Bizottság tagjai

2.) Döntés a Székkutas, Vásárhelyi út 1/F. számú ingatlan bérbeadásáról

Rostás Péter elnök átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Dr. Kóczán-Győri Judit székkutasi lakos kérelmet terjesztett elő a Székkutas Községi Önkormányzat tulajdonában álló, Székkutas belterület 320/17 hrsz. alatt felvett ingatlanból az Orosháza felőli oldalon kialakított, Vásárhelyi út 1/F számú, 40 m² alapterületű „piaci” üzlethelyiségre vonatkozóan, amelyben 2025. szeptember 1. napjától kezdődően ügyvédi tevékenységet kíván folytatni. A bérleti időszak tekintetében 24 hónapos időintervallumot jelölt meg.

Rostás Péter elnök megkérdezte a bizottsági tagokat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdésük, észrevételük? Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a bizottság tagjai 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

55/2025. (VIII.26.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Döntés a Székkutas, Vásárhelyi út 1/F számú ingatlan bérbeadásáról

Határozat

Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja.

A határozatról értesül:

1. Bizottság elnöke
2. Bizottság tagjai

3.) Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatási kérelem elbírálása

Rostás Péter elnök átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról szóló 12/2021. (XII.20.) (továbbiakban: rendelet) számú önkormányzati rendelete szabályozza a helyi

települési támogatások feltételeit. A rendelet 7.§-a szól a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatásokról. A Képviselő-testület a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez 1 évre települési támogatást állapíthat meg, ha a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 200 %-át /jelenleg 57.000.-Ft/, feltéve, hogy a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. A kérelmet a rendelet 1. sz. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani. A támogatás összege 2.500.-Ft/hó, melyet elsősorban természetben kell biztosítani, a közműszolgáltatók részére történő közvetlen utalással. A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatásra való jogosultság feltétele továbbá, hogy a kérelem benyújtója, illetve az ellátás jogosultja az általa életvitelszerűen lakott lakást, vagy házat és annak udvarát, kertjét, a kerítéssel határos területet, járdát tisztán tartsa, valamint az ingatlant rendeltetésszerűen használja, annak higiénikus állapotát biztosítsa, az állattartásra vonatkozó szabályokat betartsa. Szöllősiné Berta Rita Székkutas, Szélmalom utca 3. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatás ismételt megállapítására. A kérelmező havi jövedelme: 36.500 Ft.

Varga Sándor Imréné Székkutas, Erkel Ferenc utca 18. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatás megállapítására. A nevezett férjével és 3 gyermekével él együtt. Az 1 főre jutó havi jövedelmük: 61.961 Ft.

Rostás Péter elnök megkérdezte a bizottsági tagokat, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdésük, észrevételük? Szavazásra tette fel a Szöllősiné Berta Rita, Szélmalom utca 3. szám alatti lakos kérelmét. Megállapította, hogy a bizottság tagjai 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

56/2025. (VIII.26.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatási kérelem elbírálása - Szöllősiné Berta Rita Székkutas, Szélmalom utca 3

Határozat

Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Szöllősiné Berta Rita Székkutas, Szélmalom utca 3. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta, és részére támogatást állapít meg.

A határozatról értesül:

1. Bizottság elnöke
2. Bizottság tagjai

Rostás Péter elnök szavazásra tette fel Varga Sándor Imréné Székkutas, Erkel Ferenc utca 18. szám alatti lakos kérelmét. Megállapította, hogy a bizottság tagjai 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

57/2025. (VIII.26.) Ügyrendi és Pénzügyi Biz. sz.

Tárgy: Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatási kérelem elbírálása – Varga Sándor Imréné Székkutas, Erkel Ferenc utca 18.

Határozat

Székkutas Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Varga Sándor Imréné Székkutas, Erkel Ferenc utca 18. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta, és részére

támogatást állapít meg.

A határozatról értesül:

1. Bizottság elnöke
2. Bizottság tagjai

Rostás Péter elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük, bármilyen probléma, felvetés, amit jelezni szeretnének? Megállapította, hogy az ülésen minden napirendi pontot megtárgyaltak. Az ülést bezárta.

K.m.f.



Rostás Péter
bizottság elnöke



Bila Miklós
bizottsági tag

JELENLÉTI ÍV

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának
2025. augusztus 26. napján megtartott rendkívüli üléséről

Rostás Péter elnök



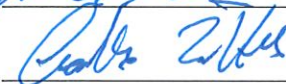
Bila Miklós bizottsági tag



Kaszás Zoltán bizottsági tag



Szakács Zoltán bizottsági tag



Csala Virág külső bizottsági tag



Szokolayné Kulik Erzsébet külső bizottsági tag



Varga Lászlóné külső bizottsági tag

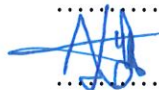
.....

Tanácskozási joggal megjelent

Szabó  polgármester



Kőhalmi Attila alpolgármester



Varga Viktória képviselő

.....

dr. Nagy Viktória jegyző





SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

MEGHÍVÓ

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának** rendkívüli nyílt ülését

2025. augusztus 26.-án 08:30 órára összehívom.

Az ülés helye: Székkutasi Polgármesteri Hivatal

Nyílt napirendi pontok:

- 1./ Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodásának elfogadása
- 2./ Döntés a Székkutas, Vásárhelyi út 1/F számú ingatlan bérbeadásáról
- 3./ Döntés a Székkutas 529 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről
- 4./ Döntés a Székkutas 326/17 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről
- 5./ Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatási kérelem elbírálása

Székkutas, 2025. augusztus 22.

Tisztelettel:

Rostás Péter sk.
bizottság elnöke





SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

**141-36/2025
(1 db határozati javaslat)**

Címzett:

**Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-
testülete**

Tárgy:

**Versenyképes Járások Program konzorciumi
megállapodásának elfogadása**

Az anyagot készítette:

dr. Nagy Viktória jegyző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésen tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő

6821 Székkutas, Béke u. 2.
Tel/Fax: 62/593-050 • E-mail: titkarsag@szekktutas.hu



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám: 141-36/2025.

Tárgy: Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodásának elfogadása

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított (a továbbiakban: Program).

A Program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg. A Program végrehajtására a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II.28.) KTM rendeletben foglaltak az irányadóak.

A tervezett konzorciumi együttműködést első körben szándéknyilatkozattal kellett igazolni, erről a Tisztelt Képviselő-testület 2025. április 7. napján döntött.

A támogatói döntés 2025. július 15. napján megszületett, amelynek értelmében Mártély Község 199.200.000 Ft támogatásban részesül, amelyből utak újulnak meg és a bölcsőde is elkészül.

A projekt megvalósítását szolgáló végső konzorciumi megállapodás megkötésére a támogatási kérelem elbírálásáról szóló döntést követően kerülhet sor, a döntésben meghozott tartalommal, amelyet jelen előterjesztés mellékleteként csatolunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Székkutas, 2025. augusztus 21.

Szabó Emese
polgármester

**Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (VIII. 26.) határozata**

Tárgy: Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodásának elfogadása

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt arról, hogy a Versenyképes Járások Programban, konzorciumi együttműködésben Mindszent Város Önkormányzatával és Mártély Községi Önkormányzattal, a jelen határozathoz csatolt konzorciumi megállapodást elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a konzorcium létrehozásához szükséges szándéknyilatkozat megtételére és aláírására.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: azonnali

Szabó Emese sk.
polgármester

Dr. Nagy Viktória sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők – Helyben
2. Magyar Államkincstár
3. Konzorciumi partnerek
4. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
5. Irattár



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

141-37/2025
(1 db határozati javaslat, 1 db melléklet)

Címzett:

**Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-
testülete**

Tárgy:

Döntés a Székkutas, Vásárhelyi út 1/F számú
ingatlan bérbeadásáról

Az anyagot készítette:

dr. Nagy Viktória jegyző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ikt. szám:141-37/2025.

Tárgy: Döntés a Székkutas, Vásárhelyi út 1/F számú ingatlan bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kóczán-Győri Judit székkutasi lakos kérelmet terjesztett elő a Székkutas Községi Önkormányzat tulajdonában álló, **Székkutas belterület 320/17 hrsz.** alatt felvett ingatlanból az Orosháza felőli oldalon kialakított, Vásárhelyi út 1/F számú, 40 m² alapterületű „piaci” üzlethelyiségre vonatkozóan, amelyben 2025. szeptember 1. napjától kezdődően ügyvédi tevékenységet kíván folytatni. A bérleti időszak tekintetében 24 hónapos időintervallumot jelölt meg.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, a Székkutas Községi Önkormányzat tulajdonában álló, **Székkutas belterület 320/17 hrsz.** alatt felvett ingatlanból az Orosháza felőli oldalon kialakított, Vásárhelyi út 1/F számú, 40 m² alapterületű „piaci” üzlethelyiségre bérleti díj 2025. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig bruttó Ft/hó (ÁFA mentes), azaz Ft/ hó (ÁFA mentes).

A határozatról értesül:

- 1.) Székkutas jegyzője
- 2.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintézője
- 3.) Dr. Kóczán-Győri Judit, kérelmezőt

Székkutas, 2025. augusztus 21.

Szabó Emese
polgármester



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

**141-38/2025
(1 db határozati javaslat)**

Címzett:

**Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-
testülete**

Tárgy:

**Döntés a Székkutas 529 hrsz-ú önkormányzati
földterület értékesítéséről**

Az anyagot készítette:

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésen tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ikt. szám:141-38/2025.

Tárgy: Döntés a Székkutas 529 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szakács Zoltán 6821 Székkutas, Vásárhelyi út 46. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő Székkutas 529 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 912 m² nagyságú földterület megvásárlásának kérelmével kereste meg az önkormányzatot (ld. mellékelt levél).

A forgalmi értéke az értékbecslés alapján 800 000 Ft (ld. mellékelten).

Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tulajdonát képező, Székkutas 529 hrsz alatti, 912 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű földterület vevőjéül a Szakács Zoltánt (6821 Székkutas, Vásárhelyi út 46.) jelöli ki. Az ingatlan eladási ára: 800 000 Ft.
2. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az adásvétellel kapcsolatban felmerülő (értékbecslés, ügyvédi, földhivatali bejegyzési) költségek a vevőt terhelik.
3. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1. Szakács Zoltán (6821 Székkutas, Vásárhelyi út 46.)
2. Polgármesteri Hivatal jegyzője
3. Polgármesteri Hivatal megbízott gazdasági vezető
4. Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

Székkutas, 2025. augusztus 15.

Szabó Emese
polgármester



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

**141-39/2025
(1 db határozati javaslat)**

Címzett:

**Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-
testülete**

Tárgy:

**Döntés a Székkutas 326/17 hrsz-ú önkormányzati
földterület értékesítéséről**

Az anyagot készítette:

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ikt. szám:141-39/2025.

Tárgy: Döntés a Székkutas 326/17 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Martin-Globe Kft. (6821 Székkutas, Temesváry I. u. 18., képviseli: Kruzslicz Tamás ügyvezető) az önkormányzat tulajdonában lévő Székkutas, Erkel Ferenc u. 30. sz. alatti, 326/14 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 1 ha 550 m² nagyságú földterületéből egy 4049 m² nagyságú területrészt (Bánomkelti Pálinkafőzde melletti lucernás) megvételének kérelmével kereste meg az önkormányzatot (ld. mellékelt levél).

A területvásárlás célja, hogy a szomszédos ingatlanon működő vállalkozás jövőbeni fejlesztéséhez ez a terület is rendelkezésére álljon.

A telekalakítási eljárás során a Martin-Globe Kft. részéről szükséges területnagyság is véglegesítésre került, amely alapján a 326/14 hrsz-ú ingatlan megosztásából létrejött új ingatlanként a 326/17 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület”, 3980 m² területnagysággal.

Ezen 326/17 hrsz-ú földterület forgalmi értéke az értékbecslés alapján 2 500 000 Ft (ld. mellékelt).

Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tulajdonát képező, Székkutas 326/17 hrsz alatti, 3980 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű földterület vevőjéül a Martin-Globe Kft-t (6821 Székkutas, Temesváry I. u. 18.) jelöli ki. Az ingatlan eladási ára: 2 500 000 Ft.
2. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az adásvétellel kapcsolatban felmerülő (értékbecslés, ügyvédi, földhivatali bejegyzési) költségek a vevőt terhelik.
3. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1. Martin-Globe Kft. (6821 Székkutas, Temesváry I. u. 18.)
2. Polgármesteri Hivatal jegyzője
3. Polgármesteri Hivatal megbízott gazdasági vezető
4. Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

Székkutas, 2025. augusztus 15.

Szabó Emese
polgármester



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Tárgy: Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatási kérelmek elbírálása

Tisztelt Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság!

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról szóló 12/2021. (XII.20.) (továbbiakban: rendelet) számú önkormányzati rendelete szabályozza a helyi települési támogatások feltételeit. A rendelet 7.§-a szól a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatásokról. A Képviselő-testület a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez 1 évre települési támogatást állapíthat meg, ha a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 200 %-át /jelenleg 57.000.-Ft/, feltéve, hogy a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. A kérelmet a rendelet 1. sz. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani. A támogatás összege 2.500.-Ft/hó, melyet elsősorban természetben kell biztosítani, a közműszolgáltatók részére történő közvetlen utalással.

A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatásra való jogosultság feltétele továbbá, hogy a kérelem benyújtója, illetve az ellátás jogosultja az általa életvitelszerűen lakott lakást, vagy házat és annak udvarát, kertjét, a kerítéssel határos területet, járdát tisztán tartsa, valamint az ingatlant rendeltetésszerűen használja, annak higiénikus állapotát biztosítsa, az állattartásra vonatkozó szabályokat betartsa.

Szöllősiné Berta Rita Székkutas, Szélmalom utca 3. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatás ismételt megállapítására. A kérelmező havi jövedelme: 36.500 Ft.

Varga Sándor Imréné Székkutas, Erkel Ferenc utca 18. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatás megállapítására. A nevezett férjével és 3 gyermekével él együtt. Az 1 főre jutó havi jövedelmük: 61.961 Ft.

Székkutas, 2025. augusztus 21.

Rostás Péter sk.
bizottság elnöke